**D o d a t o k č. 1/2014**
**k zmluve o nájme č. 15/AU/2013**

| | |
|---|---|
| **1. Prenajímateľ:** | **DOPRAVNÁ AKADÉMIA** |
| Sídlo: | Rosinská cesta 2, 010 08 Žilina |
| Štat. orgán: | Ing. Rudolf Michalec, riaditeľ školy |
| IČO: | 00651117 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica č.ú. 7000483737/8180 |
| IBAN: | SK83 8180 0000 0070 0048 3737/8180 |
| Zriaďovateľ a vlastník majetku: | Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina |
| | **(ďalej len *„prenajímateľ"*)** |

a

| | |
|---|---|
| **Nájomca:** | **Alexander Majtán AUTOŠKOLA ALEX** |
| Sídlo: | Horný Val 9, 010 01 Žilina |
| IČO: | 41 408 829 |
| DIČ: | 1073665923 |
| Štatutárny zástupca: | Alexander Majtán |
| | ***(ďalej len „nájomca")*** |

## Článok I.
## Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou dňa 20.11.2013 Zmluvu o nájme č. **15/AU/2013,** (ďalej len „Zmluva").

2. Nájomca bol vybratý formou priameho nájmu podľa zverejneného zámeru č. 7/2013, po predchádzajúcom súhlase odboru školstva a športu Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 07.10.2013 č. 3133/2013/OŠaŠ-175.

3. Po súčasnom posúdení využitia predmetu nájmu v súlade s Čl. 21 ods. 1.3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1/2014 k Zmluve č. 15/AU/2013 (ďalej len „dodatok") nasledovne:

## Článok II.
## Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. **V Článku I. Úvodné ustanovenia –** sa vypúšťa **odsek 4.**

2. **V Článku IV. Doba nájmu** - sa mení doterajší text „do 30.11.2014" na „do 30.11.2015".

3. **V Článku V. Platobné podmienky** – sa mení **odsek 1, odsek 2, odsek 3 takto:**

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi dohodnuté nájomné vo výške **17,30€/1 žiak kurzu skupina B,** slovom sedemnásť euro a tridsať centov. Prenajímateľ vystaví faktúru v zmysle nájomcom predloženej triednej knihy kurzu, v ktorej sú zapísaní žiaci kurzu. Triednu knihu je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi vždy v termíne do 20 dní od zahájenia kurzu. Nájomca uhradí faktúru vždy v dobe 14-dňovej splatnosti.
**Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa:**
Bankové spojenie: Štátna pokladnica č.ú. 7000483737/8180
IBAN: SK83 8180 0000 0070 0048 3737/8180
Variabilný symbol bude číslo faktúry, konštantný symbol 0308.

2. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa odseku 1 tohto článku (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ustanovenia § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
Ak nájomca neuhradí platbu podľa odseku 1 až 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť prenajímateľovi aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený dohodnuté nájomné jednostranne zvýšiť z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) až do výšky zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení nájomného. Zvýšené nájomné je záväzné pre nájomcu od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení písomného oznámenia nájomcovi zo strany prenajímateľa."

4. **V článku X. Záverečné ustanovenia** – sa **v odseku 2 vypúšťa** nasledovný text „zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení".

5. **Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.**

## Článok III.
## Záverečné ustanovenia dodatku

1. Tento dodatok je vyhotovený v 3 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží nájomca, prenajímateľ a Žilinský samosprávny kraj.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobudne prvým dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

**Súhlas zriaďovateľa:**
V súlade s Čl. 21 ods. 1.3. písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predseda ŽSK súhlasí s uzatvorením tohto dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.

V Žiline .....

.....
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK

**Prenajímateľ:**

V Žiline .....

.....
Ing. Rudolf Michalec
riaditeľ DA

**Nájomca:**

V Žiline .....

.....
Alexander Majtán
nájomca